

Bank Checkliste

Folgende Unterlagen brauche ich für eine Vorabklärung

Jetzt kann meine Bank mir ausrechnen, welches Baubudget ich habe.

- Aktueller Lohnausweis
- Kopie der letzten Steuererklärung
- Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 3 Jahre (falls selbständigerwerbend)
- Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)
- Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
- Ist ein Erbvorbezug möglich, wie wird dieser sein?

Folgende Unterlagen brauche ich für einen Baukredit / eine Hypothek

Habe ich mich für eine Bank und den Baupartner entschieden, so muss ich zusätzlich folgende Unterlagen zur Bank mitbringen.

- Werkvertrag vom Generalunternehmer (unterzeichnet)
- Baubeschrieb vom Generalunternehmer (unterzeichnet)
- Vertragsbedingungen vom Generalunternehmer (unterzeichnet)
- Plan/Grundriss des Gebäudes (unterzeichnet)
- Kaufvertragsentwurf Bauland